

## **ПРОЕКТ на ЕСКО ДОГОВОР**

№ ..... / ..... 20..... г.

Днес, .....20..... г., гр. София, между:

1. „*община*.....”, със седалище и адрес в ..... , ЕИК ..... , представлявано от ..... , действащ в качеството си на ..... , упълномощен за този Договор с Решение на ОС гр ..... от ..... наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

2. „*(фирма спечелила обществената поръчка)*”, със седалище в ..... и адрес на управление: ..... ЕИК ..... , представлявано от ..... , действащ в качеството си на ..... , наричано по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

като преждепосочените контрагенти ще бъдат наричани, по – долу за краткост „Страни“

**ПРЕДМЕТ на ДОГОВОРА:** “Замяна на съществуващи сградни отоплителни котелни инсталации (на горивен принцип) с ТЕРМОПОМПЕНИ СИСТЕМИ тип вода-земя включително дейностите: Енергийно обследване, Проектиране, Доставка на оборудване и агрегати, Съпътстващи СМР, Монтаж и въвеждане в експлоатация, както и Техническа поддръжка и експлоатационен контрол по време на договора.

**ТИП НА ДОГОВОРА:** Договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) включващ:

- ✓ Възложителя придобива имущество (индивидуални термомпени системи тип вода-земя) без първоначално плащане. Заплащането е **разсрочено** чрез икономии от експлоатацията по време на договора гарантирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ✓ Общата стойност на имуществото се формира от заложеното в проекта и включва всичко вложено по изграждане на системата, монтаж. Общата стойност на инвестицията за санирана сграда с вътрешна инсталация не надвишава **95 лв. на кв.метър**, плюс поддръжка по време на договора от 2ма техника за всички обекти
- ✓ Имуществото включва за всеки обект индивидуален комплект: Термомпомпа плюс вкопана земна серпентина за нея, с единична преференциална цена (без ДДС) за комплекта - **500 лв. за 1KW** инсталирана топлинна мощност. Техническото ниво на термомпите гарантира икономии над 50% спрямо сегашното гориво и са с общ коефициент на преобразуване на ел.енергия в топлинна енергия COP > 7 (COP > 4 при режим отопление и COP > 3 охлаждане).
- ✓ Възложителя спира да **замърсява** околната среда с CO2 и фини прахови частици като подобрява жизнената среда и здравето на населението.
- ✓ Възложителят допълнително може ежегодно да печели като продава спестените вредни емисии съгласно законите и установената практика.
- ✓ Възложителя, при същия комфорт намалява разходите си за топлинна енергия с 10% по време на договора и с 60% след изтичане на договора.
- ✓ Възложителя изплаща имуществото (термомпнените системи) ежемесечно чрез реализираните икономии наричани по-долу „гарантиран резултат“.
- ✓ Точния размер на гарантирания резултат (икономията) се определя ежемесечно, като представлява: **разликата** в цената на топлинна енергия (преди и по време на Договора), като изчисляването е описано в раздел IV от Договора.

Дейностите по настоящия Договор и съпътстващи СМР са на основание и по правилата на Закона за обществените поръчки (ЗОП).

## I. УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши дейностите по предмета на Договора, както и съпътстващи СМР индивидуализирани в проекта по обособените позиции.

(2) МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ: (обекти по Договора- обособени позиции):

1. .вид сграда....., наименование ....., РЗП.....кв.м., адрес.....
2. .вид сграда....., наименование ....., РЗП.....кв.м., адрес.....
3. .вид сграда....., наименование ....., РЗП.....кв.м., адрес.....
4. .вид сграда....., наименование ....., РЗП.....кв.м., адрес.....
5. .вид сграда....., наименование ....., РЗП.....кв.м., адрес.....

Чл. 2. Изпълнението на Договора е поэтапно и включва следните дейности:

**ЕТАП 1.** Изготвяне и съгласуване на проекти и цени за реконструкция и модернизация, както и съпътстващи СМР индивидуално за всеки обект (сграда) по обособените позиции.

**ЕТАП 2.** Изготвяне и съгласуване график за изграждането на инсталациите във всеки обект (сграда) по обособените позиции.

**ЕТАП 3.** Извършване на доставки, строително-монтажни работи и въвеждане в експлоатация на инсталациите.

**ЕТАП 4.** Дейности по мониторинг, енергиен мениджмънт и обслужване на термопомпената инсталация по Договора.

**ЕТАП 5.** Ежемесечно отчитане на енергийното потребление на обектите с отчитане на икономията (на база на гарантирания резултат).

**ЕТАП 6.** Изчисляване на дължимата вноса изплащаща част от инвестицията(имуществото вкл. дейностите), предмет на Договора - издаване на проформа фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## II. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 3. (1) Размерът на дължимата вноса по ЕТАП 6 се определя в размер на 90% от месечния енергоефективен резултат (икономията).

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време на Договора, да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ останалата част от цената на инвестицията (Раздел V), като от дължимата сума се намалява „бонус за предсрочност“ в размер на 5% годишно от дължимата сума.

(3) Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия и отчитане на икономията ще са еднакво валидни за всички обекти по Договора и са важат до края на неговото действие, при непрекъснато спазване на долупосочените условия:

1. Да не се променя предназначението и типичното използване на обектите (сградите).
2. Да не се намалява използваемия обем на обектите (сградите).
3. При изпълнение на мероприятията, да не се причиняват не присъщи и/или не договорени експлоатационни или инвестиционни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Страните могат да договорят мерки и СМР за привеждане на всички обекти (сгради) в съответствие с показателите посочени в Наредба №18/12.11.2004 на МЕЕР и МРРБ и стандартите валидни за страните в ЕС.

## III. ДЕФИНИРАНЕ НА БАЗИСНОТО ЕНЕРГИЙНО ПОТРЕБЛЕНИЕ

Чл. 4. (1) Страните приемат следните числени стойности на **годишното** базисното енергийно потребление на топлинна енергия за обектите (данни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към края на 20.....г.) за определяне срока на Договора както следва:

Обособена поз.1 разход: 60000 KWh. (за 500 кв.м. РЗП статистически по 120kWh/m2)

Обособена поз.2 разход: ..... KWh.

Обособена поз.3 разход: ..... KWh.

Обособена поз.4 разход: ..... KWh.

Обособена поз.5 разход:..... KWh.

(2) Договорените в ал. 1 числени стойности на базисното енергийно потребление на сградите са определени съгласно предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, вкл. Обследване за енергийна ефективност на сградите, и от събраните данни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на подготовка на Договора, и при извършения оглед на същите за съществуващото техническо състояние, режим на експлоатация и ниво на достатъчност.

Чл. 5. (1) Страните приемат следните числени стойности за базисни цени на топлинната енергия за 1 KWh към датата на сключване на Договора, валидни за различните обекти и съобразени с типа и КПД на горивния котел и използваното гориво както следва:

Обособена поз.1: ... **0,21 лева.** (при течно гориво за отопление мазут)

Обособена поз.2: ..... лева.

Обособена поз.3: ..... лева.

Обособена поз.4: ..... лева.

Обособена поз.5: ..... лева.

**Справка за Цени (лв./тон) - в сила от 11.05.2017 г. от петролна база на Инса Ойл гр.Русе.**

Продукт	Цена	Акциз	Данъчна основа	ДДС 20%	Цена от склад с ДДС	Цена с транспорт с ДДС	Калоричност kcal/kg	Количество за 1KW/h топл.енергия	86% КПД на котелна с-ма лв.за 1KW/h топл.енергия
Тежко гориво за отопление	1251	400	1651	330,20	1981,20	2000	9520	0,092 kg	<b>0,21 лв.</b>

Чл. 6. (1). При статистическо отчитане на икономическия резултат по Договора трябва да бъде осигурена нормализация (преизчисление) на съотношението между базисното годишно потребление на енергия и реалното годишно потребление на енергия от сградите и въздействието на отчетените през изтеклата мониторингова година - експлоатационни и организационни и др. условия, които са оказали влияние върху нейното енергопотребление.

#### IV. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ (икономията)

Чл. 7. (1) Страните приемат че гарантирания резултат (икономията) ще се отчита и изчислява към края на всеки месец (за всеки обект) и ще представлява **разликата в цената** между „А“ и „В“ по месечното **количество** топлинната енергия по топломер:

А. Цената на произведената топлинна енергия от термопомпата представлява, стойността на електроенергията отчетена локалния електромер за месеца.

В. Цената на същото количество топлинна енергия, ако тя би произведената от горивния котел (със същия тип гориво) - използвани преди Договора на обекта. За цена на горивото при изчисляването гарантирания резултат (икономията), се приема потребителската цена през отчетния месец.

(2) „**количеството**“ е топлинна енергия за месеца и се отчита от сертифициран топломер, монтиран на входа на вътрешната отоплителна инсталация.

(3) Страните приемат следните минимални стойности на **годишната икономия** изчислена по данните към сключване на Договора както следва:

*при цена на 1KWh ел.енергия от 0,20 лв. и термопомпа (с COP = 3), приемаме цената на 1KWh топлинна енергия за 0,067лв., плюс другите разходи (0,017лв) = **0,084лв.** общо*

Обособена поз.1: ... **60000 KWh** x **0,126 лв.** (60% от 0,21лв.) = **7560 лв.** год.икономия

Обособена поз.2: ..... лева.

Обособена поз.3: ..... лева.

Обособена поз.4: ..... лева.

Обособена поз.5: ..... лева.

(4) Страните приемат минимални стойности на икономията в цената на 1 KWh, изчислени по цени към датата на сключване на Договора:

Обособена поз.1: икономия за 1KWh .... **0,126 лв.**(при 60% икономия)

Обособена поз.2: икономия за 1KWh ..... лева.

Обособена поз.3: икономия за 1KWh ..... лева.

Обособена поз.4: икономия за 1KWh ..... лева.

Обособена поз.5: икономия за 1KWh ..... лева.

## V. РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 8. (1) Страните приемат че общите инвестиционните разходи по Договора, валидни за различните обекти, произтичат и са съобразени с:

- мощността и модела на термопомпата и вкопаната земна серпентина,
- реконструкция на котелна инсталация (свързване на термопомпата),
- разходите за отчитане и мониторинг, техническа поддръжка и експлоатационен контрол по време на Договора;
- цена на паричния ресурс за периода на разсроченото плащане.

(2) Страните приемат че общите инвестиционните разходи по Договора не включват:

- съгласувани между страните като необходими разходи за възстановяване и/или реконструкция на отоплителната и/или котелна инсталация.
- съгласувани между страните необходими специфични СМР.

(3) Страните приемат че дейностите по ал.(2) могат да се договорят с анекс към Договора.

Чл. 9. (1) Страните приемат следните стойности за общ размер на инвестиционните разходи по Договора, валидни за различните обекти както следва:

Обособена поз.1: **47500 лева.**(за 500 кв.м. РЗП по **95 лв.**) *пример без допълнителни СМР.*

Обособена поз.2: ..... лева.

Обособена поз.3: ..... лева.

Обособена поз.4: ..... лева.

Обособена поз.5: ..... лева.

## VI. ИЗПЛАЩАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА

Чл. 10. (1) Изплащането на инвестицията се извършва от икономията (описана в Раздел IV), но не по-малко от следните минимални стойности за годишен размер на сумата за изплащане на инвестиционните разходи - диференцирани за всяка обособена позиция (обект) както следва:

**год.икономия 7560лв - 10% за ВЪЗЛ. = 6804лв. за ИЗПЪЛН. за изплащане инвестицията.**

Обособена поз.1: ..... **6804** лева.

Обособена поз.2: ..... лева.

Обособена поз.3: ..... лева.

Обособена поз.4: ..... лева.

Обособена поз.5: ..... лева.

(2) Поради факта, че инвестиционните разходи и планираните икономии са диференцирани към всяка обособена позиция (обект), то страните приемат и максималните срокове за изплащане да са различни както следва:

**инвестиция 47500 лв / год.икономия 6804лв**

Обособена поз.1: ..... **7 (седм)** год.

Обособена поз.2: ..... год.

Обособена поз.3: ..... год.

Обособена поз.4: ..... год.

Обособена поз.5: ..... год.

(3) В случай че, отчетеното годишно потребление на топлинна енергия в някой от

обектите спадне под годишното базисното енергийно потребление по Раздел III, то за дължима сума се приема посочената в ал.(1), като за разликата се съставя годишна изравнителна сметка.

(4) В случай че, отчетеното годишно потребление на топлинна енергия в някой от обектите се увеличи над годишното базисното енергийно потребление по Раздел III, както и/или размера на гарантирания резултат (икономията) - съответно и годишната сума дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се увеличава, като за разликата се съставя годишна изравнителна сметка.

(5) В случай на увеличение съгласно ал.(4) на годишния размер на сумата за изплащане на инвестиционните разходи за съответен обект визирани в ал.(1), то и сроковете за изплащане по ал.(2) се намаляват пропорционално.

Чл. 11. (1) Дължимата сума от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се определя (изчислява) ежемесечно с отчитане на електромера и топломера до 5 число на следващия месец.

(2) Определянето (изчисляването) става по следния начин:

- отчита се локалния електромер (на термопомпата) за месечната консумация на ел.енергия в KWh по всички тарифи.
- пресмята се в лева консумираната ел.енергия по текущите цени и тарифи на ел.енергията валидни за обекта.
- отчита се топломера (на термопомпата) за месечното потребление на топлинна енергия в KWh.
- Изчислява се цената на 1KWh топлинна енергия, като се разделя стойността на консумираната ел.енергия, на количеството потребена топлинна енергия.
- Изчислява се стойността на икономията в лева съгласно Чл. 7. (1).
- Изчислява се дължимата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума, като икономията се намалява с 10% бонус за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За сумата по ал.(2), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава проформа фактура с приложена сметка, съдържаща показанията на измервателните уреди и изчисленията.

Чл. 12. (1) Дължимата месечна сума определена по Чл. 11, се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в пет дневен срок след представяне на проформа фактурата.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има обструкции по съдържанието на проформа фактурата и/или приложената сметка, то той изпраща в три дневен срок след представяне на проформа фактурата, мотивирано писмено възражение до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нанасяне на корекции или отстраняване на фактически грешки.

Чл. 13. (1) При приключване на календарната година, в двуседмичен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съставя годишен отчет на изпълнението на Договора, и ако има основание съставя и изравнителна сметка по Чл. 10. (3) или Чл. 10. (4), както и проформа фактура към нея.

(2) В случай че има издадена проформа фактура по ал.(1) и няма обструкции по нея по правилата в Чл. 12. (2), то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ я заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в пет дневен срок.

Чл. 15. При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

Чл. 16. В годишния отчет на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се оформя отделен Раздел „Постигнати спестявания на въглероден диоксид“, съдържащ всички данни необходими на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за издаване на необходимия сертификат за продажба на емисии.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в изпълнение на Договора, да изработи и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласуване комплект екзекутивна документация (Проекти за всеки отделен обект).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да състави и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в едно с другите приемателни книжа и инструкциите за експлоатация, и предписанията касаещи

конкретните обекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при сключване на Договора, да определи и упълномощи свой квалифициран представител (един или двама), който да следи за изпълнението на дейностите по Договора и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (посочен от същия) за работа с термопомпената инсталация.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да се разпорежда с вземанията си по този раздел, както намери за добре, като има право да ги прехвърля, цедира или залага в полза на трети лица без това да се счита за изменение или нарушение на настоящето Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право избере и да препоръча на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да сключи договор/и/ с друг доставчик на електрическа енергия по свободно договорени цени, като новата договорената цена трябва да е по-ниска от старата.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на достъп до обектите през целия период на Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, през целия период на Договора, има право и задължение да контролира правилната работа на термопомпената система, да я поддържа в техническа изправност, както и ако е необходимо за своя сметка да монтира и допълнителни уреди за контрол и регулация.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след сключване на Договора, да осигури подходящо място (и/или помещение) във всеки обект, за приемане, складиране и съхранението на оборудване, материали и резервни части свързани с изпълнението на този Договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и да участва съвместно с него в отчитането на уредите, инспекцията на сградите и инсталациите в тях, с цел установяване спорно фактическо състояние.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при сключване на Договора, да определи и упълномощи свой квалифициран представител (един или двама), който да следи за изпълнението на дейностите по Договора и да отговаря за контактите с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за всяка бюджетна година през периода на действие на Договора да предвижда в бюджета си необходимите финансови средства за заплащане на месечните вноски по Договора.

Чл. 20.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да сключи договор/и/ с друг доставчик на електрическа енергия по свободно договорени цени препоръчан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, само ако като новата цена е по-висока от старата, или условията за доставка са по-лоши от съществуващите.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира съответствието на изпълнението, доставките и монтажа с проекта – включително материали, конструкции и изделия, да отговарят на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС и техническите спецификации, като при поискване ИЗПЪЛНИТЕЛЯ трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да смени предназначението и/или използването на сградите, само със съгласието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с двустранен протокол. В противен случай същия дължи и изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ незабавно останалата неизплатената част от инвестиционните разходи по Раздел V от Договора.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право и задължение да контролира работата на термопомпената система, опазва и съхранява имуществото предмет на инвестицията по този Договор с грижата на добър стопанин през целия период на Договора.

## **IX. КОНТРОЛ И ДЕЙСТВИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 21.(1) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи не съгласувани с него промени като: смяна на предназначението на обектите, и/или несвойствено използването на сградите, и/или конструктивни промени, същия незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промените. В случай че промените не бъдат премахнати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пет дневен срок, същия дължи и изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ незабавно останалата неизплатената част от инвестиционните разходи по Раздел V от Договора

(2) При промяна на упълномощените лица контролиращи изпълнението на Договора, страните се уведомяват предварително и писмено в пет дневен срок.

(3) При приключване на доставките, монтажните работи, функционални проби в отделен обект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имуществото предмет на инвестицията по този Договор в добро техническо и функциониращо състояние, добър външен вид. Предаването се извършва с приемо-предавателен протокол и този момент се приема за въвеждане в редовна експлоатация, като започва измерването и отчитането.

(4) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи неправилна работа на термопомпената система незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който от своя страна отстранява забележките в пет дневен срок.

(5) В случай че термопомпената система дефектира или липсва нормално електро захранване непрекъснато за срок по-дълъг от 5 часа, или външната температура спадне непрекъснато под минимално проектната за срок по-дълъг от 24 часа, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ при тези форсмажорни обстоятелства е длъжен, да включи и ползва съществуващия горивен котел за осигуряване нормално отопление на сградата. При такова събитие се съставя подробен писмен протокол, като екземпляр от него се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 22. Гаранционните срокове на термопомпената система са през целия срок на действие на Договора, като условията са описани в приложените към проектната документация Гаранционни карти.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване и ремонти (сервиз) на термопомпените системи за своя сметка, в минимално необходимия и възможен технологичен срок, но не повече от 5 работни дни.

## **XI. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ**

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ придобива собствеността върху материалните активи, обект на инвестицията, при пълното изплащане на инвестиционните разходи по Раздел V от Договора.

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се разпорежда с материалните активи, обект на инвестицията по Раздел V от Договора, след като е придобил собствеността върху тях.

Чл.26. Застраховането на материалните активи, обект на инвестицията по Раздел V от Договора е право само на техния собственик.

## **XI.ОБЩИ УСЛОВИЯ**

Чл. 27. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден (форсмажорен) характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в седем дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Съответно страните съставят и подписват в три дневен срок „Споразумителен протокол“ за изход от ситуацията.

Чл. 28. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани чрез упълномощените лица и изпратени по електронна поща. Документи и книжа се изпращат препоръчано на адресите в Договора.

Чл. 29. Страните по настоящия Договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на Договора или към момента на изготвяне и съгласуване на проектите и приложенията по него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на Договора, всяка от тях може да поиска анексиране на Договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на Договора.

Чл. 30. (1) Всички спорове по настоящия Договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъде постигнато споразумение, споровете между страните по настоящия Договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на Договора, се решават по съдебен ред, от компетентния български съд, по реда на ГПК, в съответствие с действащото законодателство на Република България.

Чл. 31. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Договора и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването му от двете страни, като страните парафират всяка страница.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

.....

/...../

ИЗПЪЛНИТЕЛ,

.....

/...../